

SMĚRNICE O PŘEVODECH BYTŮ DO VLASTNICTVÍ ČLENŮ

1. Tato směrnice upravuje převody družstevních bytů do vlastnictví členů KVĚTNA, stavebního bytového družstva, Luhačovice.
2. Člen družstva má za podmínek upravených obecně závaznými právními předpisy a stanovami družstva právo na převod družstevního bytu (nebytového prostoru) do svého vlastnictví. Družstvo je povinno žádosti o převod vyhovět a byt do vlastnictví člena převést.
3. Podmínky pro uzavření smlouvy o převodu družstevního bytu (nebytového prostoru) do vlastnictví člena:
 - a) člen je fyzickou osobou,
 - b) člen je nájemcem bytu a na pořízení bytu se podílel svým členským vkladem,
 - c) člen o převod bytu družstvo písemně požádal,
 - d) člen splatil příslušnou část úvěru na výstavbu domu k termínu pravidelné splátky úvěru a na toto splacení bylo příslušným peněžním ústavem vystaveno potvrzení,
 - e) jsou splněny další podmínky stanovené příslušnými právními předpisy: zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, a zákonem č. 311/2013 Sb., o převodu vlastnického práva k jednotkám.
4. Lhůty pro jednotlivé kroky při převodu jednotky do vlastnictví člena:
 - a) družstvo sdělí písemně členovi do 30 dnů od doručení jeho písemné žádosti o převod, jaké podmínky zbývá ve smyslu předchozího odstavce ještě splnit,
 - b) prohlášení vlastníka, kterým bude rozdělen dům na jednotky, a vklad tohoto prohlášení do katastru nemovitostí zajistí družstvo do 10 měsíců poté, co o převod bytu do vlastnictví požádá první ze členů družstva v bytovém domě a splní podmínky převodu,
 - c) smlouvu o převodu bytu do vlastnictví předloží družstvo členovi k podpisu do 1 měsíce po splnění podmínek převodu nebo po provedení vkladu prohlášení v katastru nemovitostí, a to od okamžiku, který nastane později, a
 - d) návrh na vklad vlastnického práva člena do katastru nemovitostí podá družstvo do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Podmínkou podání tohoto návrhu je uhrazení poplatku za převod jednotky do vlastnictví dle sazebníku družstva, uhrazení správního poplatku spojeného s podáním návrhu a uhrazení veškerých dluhů člena vůči družstvu na nájemném a úhradách za plnění spojená s užíváním bytu.

Směrnice byla schválena členskou schůzí konanou dne 11.6.2019 a nabývá účinnosti dnem 12.6.2019.

V Luhačovicích dne 11.6.2019