

**Sazebník poplatků za administrativní a technické úkony**  
**na žádost a ve prospěch člena družstva**

Poř. č.	Poplatek	Cena bez DPH Kč	Sazba DPH %
1.	Převod družstevního podílu dle č. 7 Stanov	8.000,-	základní
2.	Převod družstevního bytu, nebytových prostor a/nebo pozemku do osobního vlastnictví	8.000,-	základní
3.	Vyčíslení výše úvěru (týká se pouze domů, kde byl čerpán úvěr na revitalizaci)	1.000,-	základní
4.	Změna ručitele z důvodu převodu členských práv, prodej jednotky (týká se pouze domů, kde byl čerpán úvěr na revitalizaci)	1.000,-	základní
5.	Souhlas družstva s podnájemem družstevního bytu cizí osobě, za každý započatý rok	2.500,-	základní
6.	Neoprávněný podnájem družstevního bytu cizí osobě	10.000,-	základní
7.	Přechod členství děděním po obdržení usnesení soudu	50,-	základní
8.	Změna společného členství na individuální po rozvodu manželství - hradí nový individuální člen	500,-	základní
9.	Žádost o povolení stavebních úprav v bytě k projednání v technické komisi představenstva (např. rekonstrukce bytových jader, úprava dispozice bytu vybourání části příček, montáž plovoucí podlahy nebo dlažby, rekonstrukce elektroinstalace, výměna oken)	1.000,-	základní
10.	Dodatečné povolení stavebních úprav v bytě (v případě porušení povinnosti člena podat žádost předem)	2.000,-	základní
11.	Nedodržení podmínek pro stavební úpravy v bytě stanovených rozhodnutím představenstva	5.000,-	základní
12.	Hodinová sazba administrativních prací	150,-	základní
13.	Upomínací výlohy	100,-	základní
14.	Vystavení potvrzení, prohlášení, duplikátů a jiných dokladů na vlastní žádost člena družstva	50,-	základní
15.	Vypracování přehledu plateb za nájem a služby	50,-	základní
16.	Kopírování 1 strana	5,-	základní
17.	Kopírování oboustranné	10,-	základní

18.	Zpracování uznání dluhu a splátkového kalendáře dlužných částek	500,-	základní
19.	Zpětvzetí rozhodnutí představenstva SBD o vyloučení člena – nájemce bytu; částka v Kč na 1 m <sup>2</sup> podlahové plochy bytu	1.500,- Kč /m <sup>2</sup>	základní
20.	Při provedení složitých úkonů, které si vyžádají další náklady (projekt, posouzení, stavební povolení) dohodne družstvo s členem předem výši příspěvku, případně způsob určení výše poplatků tak, aby veškeré náklady s těmito úkony družstvu vzniklé, byly uhrazeny	individuální dohoda	základní

#### **Účel poplatků**

Poplatky za neběžné administrativní a technické úkony, které slouží k usměrňování vnitřní ekonomiky družstva v oblasti správy bytového a nebytového fondu, k zajištění ekonomické stability družstva, správného rozvržení nákladů na provoz a úhradu nákladů souvisejících s činností družstva.

Sazebník poplatků je závazný pro členy družstva a pracovníky správy družstva.

Sazebník poplatků byl schválen členskou schůzí konanou dne 5.6.2014 a nabývá účinnosti dnem 6.6.2014.

V Luhačovicích dne 5.6.2014

Ing. Karel Vlažný, CSc., v.r.  
předseda představenstva